

187 500 €

 58 m²

 3 pièces

 Muttersholtz



Type d'appartement Duplex
Surface 58.00 m²
Pièces 3
Étage RDC

Référence VA2026, Mandat N°1173 Nous vous proposons à la vente, un bien rare et très attractif!

Entre maison et appartement, ce F3 Duplex de 2012, a été conçu comme une maison, sans voisins au-dessus ou en dessous, avec entrée privée, espace extérieur de 25m2 env avec terrasse en rez-de-jardin et abri pour véhicule. Il est situé dans une petite copropriété de 3 logements, dans une impasse et très au calme.

Agencé de manière optimisée, il vous propose, tel un Duplex, l'aménagement suivant :

- - Rdc : séjour, cuisine équipée, WC, local chaufferie, abri pour véhicule et espace extérieur.
- - A l'étage : 2 chambres spacieuses, une grande salle de bain avec douche italienne.

Chauffage au sol individuel par pompe à chaleur Air-eau, et belles prestations.

Habitation contemporaine, confortable, économique avec peu d'entretien !

N'hésitez pas à nous contacter au 0388740428 pour toute information ou demande de visite!

Mandat N° 1173. Honoraires inclus de 2.74% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 182 500 €. Dans une copropriété de 3 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Cabinet Immobilier Reppel
37 rue de l'Hôtel de Ville
67860 Rhinau
03 88 74 04 28

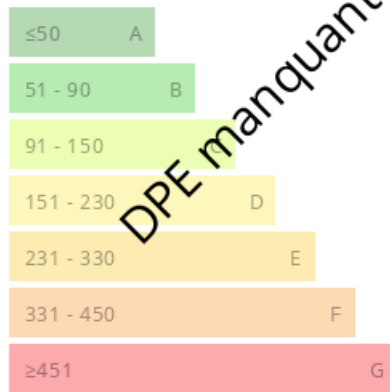


Sabine REPPel
sabine@immoreppel.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
06 89 67 54 02



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant