



100 500 €

200 m<sup>2</sup>

Diebolsheim



Surface 200 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 01 a 50 ca

Référence VI054, Mandat N°1168 Nous vous proposons à la vente, cette grange à réhabiliter, située à Diebolsheim, à 15 min de Benfeld.

Ayant bénéficié de quelques petits travaux de démarrage, cette grange vous permettra de créer une habitation originale, type maison de ville avec un potentiel habitable de 250m<sup>2</sup> (sous réserve d'obtention du permis de construire). Le terrain, bâti compris, est de 1.5 ares env, laissant peu d'espace extérieur.

Le bien est dans une ruelle calme, avec une maison d'habitation d'un côté et un hall de stockage de l'autre.

Pourrait être intéressant pour du logement locatif, avis aux investisseurs!

Pour toute information, vous pouvez contacter Sabine Reppel au 0689675402.

Mandat N° 1168. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Cabinet Immobilier Reppel**  
37 rue de l'Hôtel de Ville  
67860 Rhinau  
03 88 74 04 28

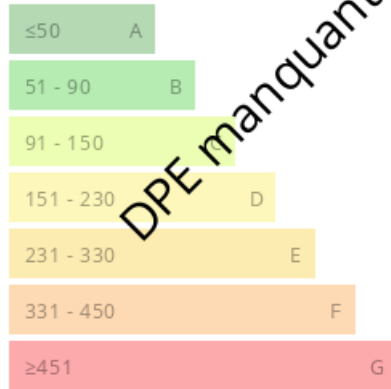


**Sabine REPPEL**  
sabine@immoreppel.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 89 67 54 02



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant